

# 大江南団地土地有効活用に関する調査結果の公表について

令和5年10月2日  
熊本大学施設部施設企画課

熊本大学大江南団地について民間事業者との対話を通して市場を把握し、開発事業者公募に係る条件設定の参考とすることを目的としてサウンディング調査を実施しました。

## 1. 対象の土地、建物等

敷地：熊本大学大江南団地

所在地：熊本県熊本市中央区白山1丁目 6 番 54 号

貸付可能面積：調査その① 10,800 m<sup>2</sup> その② 19,200 m<sup>2</sup>

## 2. 実施スケジュール

令和5年1月24日	実施要領の公表
令和5年2月14日～16日	現地見学会の開催
令和5年5月10日～24日	調査票の提出
令和5年6月7日～21日	対話(ヒアリング)の実施

## 3. 結果の概要

- ・対話参加者： 9グループ(建築・不動産関係、医療関係、インフラ・交通関係等)
- ・対話参加者から提案された主な用途： 商業施設、医療施設、マンション、スポーツ施設等
- ・主な意見
  - 多目的運動場の設置条件について、安全性・維持管理の面から見直して欲しい。
  - 必須条件としている居住施設について、大学側に空室リスクの負担をお願いしたい。
  - 交通渋滞や安全性について、配慮が必要である。

※詳細な提案内容はアイデアやノウハウ保護のため非公開とします。

## 4. 結果を踏まえた今後の方針

今回の調査で頂いたご意見から本団地の有効活用については、今後も引き続き、調査・ヒアリングを実施していくこととします。